



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente

Vive en el Encanto Colonial
de la *Gran Suttana*

PLANTA GENERAL DEL PROYECTO



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente



— **533 casas**

— **20.5 manzanas**



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente

PROYECTO PRADERAS DEL MOMBACHO

Praderas del Mombacho está ubicado de la calle del Mercado Central, 2.7 km al sur, Granada, Nicaragua.

El residencial **PDM** cuenta con los servicios públicos básicos, áreas de recreación familiar y seguridad las 24 horas del día.

Su sistema constructivo es de **Concreto Monolítico** y el modelo **Promesa** con el sistema constructivo **BLOKON**, son sismo resistentes y poseen un anclaje de estructura que garantiza un mayor desempeño ante el ataque de agentes climáticos que provocan humedad y filtraciones.

PRECIO
U\$39,999

MODELO SUEÑO



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente



3 Dormitorios
con closets



2 Baños
con azulejos



Sala, comedor
y cocina



Terraza lateral



73.48 mts²



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente

MODELO CIELO

PRECIO
U\$32,999



3 Dormitorios



1 Baño con azulejos



Sala, comedor
y cocina



61.87 mts²

PRECIO
U\$29,799

MODELO BRISA



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente



2 Dormitorios



1 Baño con azulejos



Sala, comedor
y cocina



51.36 mts²





Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente

MODELO **PROMESA**

PRECIO
U\$25,999



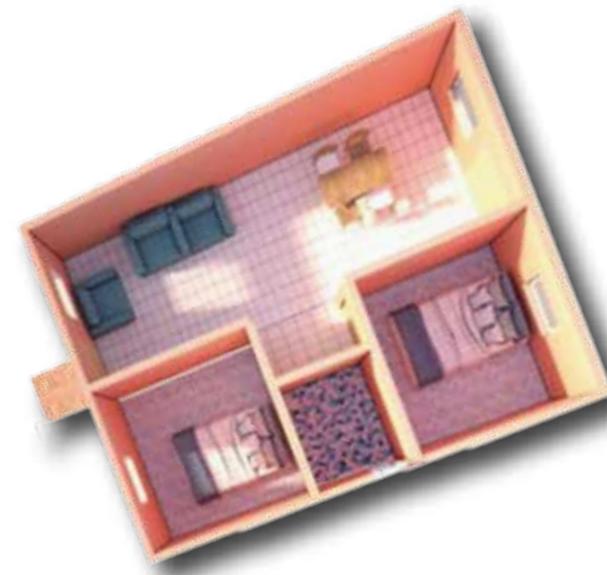
2 Dormitorios



1 Baño con azulejos



Sala, comedor
y cocina



56.09 mts²

PRECIO
U\$25,499

MODELO
AURORA



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente



2 Dormitorios



1 Baño con azulejos



Sala, comedor
y cocina



40.83 mts²



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente

REQUISITOS PARA OBTENER BONO Y TASA PREFERENCIAL

Bono

- 1 Tener aprobado el crédito en el banco.*
- 2 Presentar la negativa de bienes sin registrar propiedades (terreno/vivienda).*
- 3 Ingreso máximo permitido de 10 salarios mínimos promedios (C\$85,614.60)*
- 4 Precio de venta de la vivienda no mayor a U\$30, 000*

Subsidio a la tasa

- 1 Aprobación del crédito.*
- 2 Negativa de bienes.*
- 3 Precio de venta de la vivienda no mayor a U\$40,000*



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente

REQUISITOS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO CON LA BANCA PRIVADA

- 1 Edad mínima 21 años*
- 2 Buen récord crediticio*
- 3 Capacidad de pago*
- 4 Comprobar ingresos*
- 5 Estabilidad laboral mínima de 6 meses*

**Requisitos pueden variar según la política de cada banco.*



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente

REQUISITOS Y CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO, VARÍAN SEGÚN LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO O ADQUISICIÓN SELECCIONADA

Asalariado cotizante

Constancia salarial
Copia de colilla INSS

Asalariado no cotizante

Constancia salarial
Estado de cuenta donde le depositen

Servicios profesionales

Contrato de trabajo vigente
Constancia salarial
Estado de cuenta donde le acrediten el salario

Negocios Propios

Matricula año actual y anterior
Estados financieros elaborados por CPA últimos 3-6 meses
Estados de cuenta de depósito (si declara poseer)

Ciudadanos o residente US

Última declaración de impuestos (Income Tax).
Reporte de crédito (Transunion o Equifax o Experian completo) puntaje mínimo 650
Constancia de trabajo
Estados de cuenta
Pasaporte americano y cedula nicaragüense si posee
Poder general o especial de persona que quedara a cargo en Nicaragua y su cédula de identidad

* También en vigencia financiamiento para nicaragüenses residentes en Canadá y España.



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente

CUOTA ESTIMADA DE PAGO SEGÚN CONDICIONES REGULARES DE FINANCIAMIENTO, SUJETAS A CAMBIO

Modelo Vivienda	Promesa 56.09 mts ²	Aurora 40.83 mts ²	Brisa 51.36mts ²	Cielo 61.87 mts ²	Sueño 73.48mts ²
Valor del Inmueble	\$25,999.00	\$25,499.00	\$29,799.00	\$32,999.00	\$39,999.00
Prima Mínima	\$2,599.00	\$2,500.00	\$2,979.90	\$3,299.90	\$3,999.90
Reservación	\$250.00	\$250	\$250	\$250	\$250
Saldo a financiar	\$23,400.00	\$22,999.00	\$26,820.00	\$29,699.10	\$35,999.10
Tasa de interes con subsidio	7.13%	7.13%	7.13%	7.13%	7.13%
Cuotas aprox. a 20 años	\$212.00	\$200.78	\$242.52	\$267.88	\$323.14
Ingreso Individual o mancomunado	\$500.00	\$500.00	\$700.00	\$927.00	\$1000.00



Residencial Praderas del
MOMBACHO
Un hogar diferente

FUENTES DE FINANCIAMIENTO ACTIVAS



BDF

