



Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*

**Vive en el Encanto Colonial**  
de la *Gran Suttana*

# PLANTA GENERAL DEL PROYECTO



Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*



— **533 casas**

— **20.5 manzanas**





Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*

# PROYECTO PRADERAS DEL MOMBACHO

**Praderas del Mombacho** está ubicado de la calle del Mercado Central, 2.7 km al sur, Granada, Nicaragua.

El residencial **PDM** cuenta con los servicios públicos básicos, áreas de recreación familiar y seguridad las 24 horas del día.

Su sistema constructivo es de **Concreto Monolítico** y el modelo **Promesa** con el sistema constructivo **BLOKON**, son sismo resistentes y poseen un anclaje de estructura que garantiza un mayor desempeño ante el ataque de agentes climáticos que provocan humedad y filtraciones.

**PRECIO**  
**U\$39,999**

# MODELO SUEÑO



Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*



3 Dormitorios  
con closets



2 Baños  
con azulejos



Sala, comedor  
y cocina



Terraza lateral



**73.48 mts<sup>2</sup>**





Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*

# MODELO CIELO

**PRECIO**  
**U\$32,999**



3 Dormitorios



1 Baño con azulejos



Sala, comedor  
y cocina



**61.87 mts<sup>2</sup>**

**PRECIO**  
**U\$29,799**

# MODELO BRISA



Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*



2 Dormitorios



1 Baño con azulejos



Sala, comedor  
y cocina



**51.36 mts<sup>2</sup>**





Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*

## MODELO **PROMESA**

**PRECIO**  
**U\$25,999**



2 Dormitorios



1 Baño con azulejos



Sala, comedor  
y cocina



**56.09 mts<sup>2</sup>**



**PRECIO**  
**U\$25,499**

**MODELO**  
**AURORA**



Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*



2 Dormitorios



1 Baño con azulejos



Sala, comedor  
y cocina



**40.83 mts<sup>2</sup>**





Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*

# REQUISITOS PARA OBTENER BONO Y TASA PREFERENCIAL

## **Bono**

- 1 Tener aprobado el crédito en el banco.*
- 2 Presentar la negativa de bienes sin registrar propiedades (terreno/vivienda).*
- 3 Ingreso máximo permitido de 10 salarios mínimos promedios (C\$85,614.60)*
- 4 Precio de venta de la vivienda no mayor a U\$30, 000*

## **Subsidio a la tasa**

- 1 Aprobación del crédito.*
- 2 Negativa de bienes.*
- 3 Precio de venta de la vivienda no mayor a U\$40,000*



Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*

# REQUISITOS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO CON LA BANCA PRIVADA

- 1 Edad mínima 21 años*
- 2 Buen récord crediticio*
- 3 Capacidad de pago*
- 4 Comprobar ingresos*
- 5 Estabilidad laboral mínima de 6 meses*

*\*Requisitos pueden variar según la política de cada banco.*



Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*

## REQUISITOS Y CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO, VARÍAN SEGÚN LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO O ADQUISICIÓN SELECCIONADA

### **Asalariado cotizante**

Constancia salarial  
Copia de colilla INSS

### **Asalariado no cotizante**

Constancia salarial  
Estado de cuenta donde le depositen

### **Servicios profesionales**

Contrato de trabajo vigente  
Constancia salarial  
Estado de cuenta donde le acrediten el salario

### **Negocios Propios**

Matricula año actual y anterior  
Estados financieros elaborados por CPA últimos 3-6 meses  
Estados de cuenta de depósito (si declara poseer)

### **Ciudadanos o residente US**

Última declaración de impuestos (Income Tax).  
Reporte de crédito (Transunion o Equifax o Experian completo) puntaje mínimo 650  
Constancia de trabajo  
Estados de cuenta  
Pasaporte americano y cedula nicaragüense si posee  
Poder general o especial de persona que quedara a cargo en Nicaragua y su cédula de identidad

\* También en vigencia financiamiento para nicaragüenses residentes en Canadá y España.





Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*

## CUOTA ESTIMADA DE PAGO SEGÚN CONDICIONES REGULARES DE FINANCIAMIENTO, SUJETAS A CAMBIO

Modelo Vivienda	Promesa 56.09 mts <sup>2</sup>	Aurora 40.83 mts <sup>2</sup>	Brisa 51.36mts <sup>2</sup>	Cielo 61.87 mts <sup>2</sup>	Sueño 73.48mts <sup>2</sup>
Valor del Inmueble	\$25,999.00	\$25,499.00	\$29,799.00	\$32,999.00	\$39,999.00
Prima Mínima	\$2,599.00	\$2,500.00	\$2,979.90	\$3,299.90	\$3,999.90
Reservación	\$250.00	\$250	\$250	\$250	\$250
Saldo a financiar	\$23,400.00	\$22,999.00	\$26,820.00	\$29,699.10	\$35,999.10
Tasa de interes con subsidio	7.13%	7.13%	7.13%	7.13%	7.13%
Cuotas aprox. a 20 años	\$212.00	\$200.78	\$242.52	\$267.88	\$323.14
Ingreso Individual o mancomunado	\$500.00	\$500.00	\$700.00	\$927.00	\$1000.00



Residencial Praderas del  
**MOMBACHO**  
*Un hogar diferente*

## FUENTES DE FINANCIAMIENTO ACTIVAS



**BDF**

