



CIUDAD
CAMPUZANO

Tu nuevo comienzo
te espera

Proyecto Ciudad Campuzano

Residencial Ciudad Campuzano está ubicado en el km 26 carretera Sabana Grande - Nindirí. Cuenta con todos los servicios públicos básicos, amplias áreas de recreación familiar, avenidas, calles de concreto hidráulico, y seguridad las 24 horas del día.

Sus 4 modelos de vivienda son construidos con **BLOKON**, sistema resistente que poseen un anclaje de estructura que garantiza un mayor desempeño ante el ataque de agentes climáticos que provocan humedad y filtraciones.

MODELO

San Pedro



36.56 MTS²

Precio U\$ 22,999



2 Dormitorios



1 Baño



Sala, comedor
y cocina

MODELO

Mindirí



47.92 MTS²

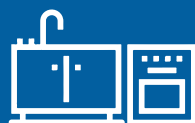
Precio U\$ 26,999



2 Dormitorios



1 Baño



Sala, comedor
y cocina



MODELO

Santiago



56.00 MTS²

Precio U\$ 28,500




2 Dormitorios


1 Baño


Sala, comedor
y cocina

MODELO

San Fernando



80.16 MTS²

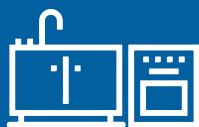
Precio U\$ 36,500



3 Dormitorios



2 Baños



Sala, comedor
y cocina





Requisitos para obtener bono y tasa preferencial

Bono

- 1 *Tener aprobado el crédito en el banco.*
- 2 *Presentar la negativa de bienes sin registrar propiedades (terreno/vivienda).*
- 3 *Techo salarial para recibir el bono de U\$2K (hasta 10 salarios mínimos promedios) y para el bono de U\$3,500 (hasta 7 salarios mínimos promedios).*
- 4 *Precio de venta hasta U\$25K (bono de U\$3,500) y hasta U\$30K (bono de U\$2K).*

Subsidio a la tasa

- 1 *Aprobación del crédito.*
- 2 *Negativa de bienes.*
- 3 *Precio de venta de la vivienda no mayor a U\$40,000*



Requisitos para obtener financiamiento con la banca privada

- 1** *Edad mínima 21 años*
- 2** *Buen récord crediticio*
- 3** *Capacidad de pago*
- 4** *Comprobar ingresos*
- 5** *Estabilidad laboral mínima de 6 meses*

**Requisitos pueden variar según la política de cada banco.*



Requisitos y condiciones de financiamiento, varían según la fuente de financiamiento o adquisición seleccionada.

Asalariado cotizante

Constancia salarial
Copia de colilla INSS

Asalariado no cotizante

Constancia salarial
Estado de cuenta donde le depositen

Servicios profesionales

Contrato de trabajo vigente
Constancia salarial
Estado de cuenta donde le acrediten el salario

Negocios Propios

Matricula año actual y anterior
Estados financieros elaborados por CPA últimos 3-6 meses
Estados de cuenta de depósito (si declara poseer)

Ciudadanos o residente US

Última declaración de impuestos (Income Tax).
Reporte de crédito (Transunion o Equifax o Experian completo) puntaje mínimo 650
Constancia de trabajo
Estados de cuenta
Pasaporte americano y cedula nicaragüense si posee
Poder general o especial de persona que quedara a cargo en Nicaragua y su cédula de identidad

* También en vigencia financiamiento para nicaragüenses residentes en Canadá y España.



Cuota estimada de pago según condiciones regulares de financiamiento, sujetas a cambio.

Modelo Vivienda	San Pedro 36.34 mts ²	Nindirí 49.913 mts ²	Santiago 56.00 mts ²	San Fernando 80.00 mts ²
Valor del Inmueble	\$22,999	\$26,999	\$28,500	\$36,500
Prima Mínima	\$2,299.9	\$2,699.9	\$2,850.0	\$3,650.0
Reservación	\$250.00	\$250	\$250	\$250
Saldo a financiar	\$20,699.10	\$24,299.10	\$25,650.0	\$32,850.00
Tasa de interes con subsidio	7.13%	7.13%	7.13%	7.13%
Cuotas aprox a 20 años	\$187.41	\$218.00	\$231.99	\$300.00
Ingreso Individual o mancomunado	\$500.00	\$600.00	\$650.00	\$ 800.00



Fuentes de financiamiento activas

