



CIUDAD  
**EL DORAL**  
La nueva ciudad de la Capital

**El lugar donde caben  
todos tus *sueños***



# Proyecto Ciudad El Doral

**Ciudad El Doral** está ubicado en el km 18 carretera nueva a León. Es considerado el residencial más grande y completo del país.

El residencial **CED** cuenta con los servicios públicos básicos, amplias áreas de recreación familiar y seguridad las 24 horas del día.

El sistema constructivo del modelo **Sueño y Brisa** es concreto monolítico, y sistema constructivo **BLOKON** para los modelos **Promesa y Estrella**, ambos son sismo resistentes y poseen un anclaje de estructura que garantiza un mayor desempeño ante el ataque de agentes climáticos que provocan humedad y filtraciones.

Precios desde  
**U\$ 39,999**



**73.48 mts<sup>2</sup>**

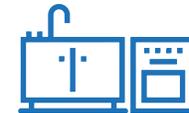
## MODELO *Sueño*



3 Dormitorios  
con closets



2 Baños  
con azulejos



Sala, comedor  
y cocina



Terraza lateral





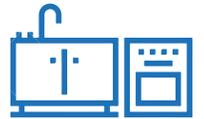
MODELO  
*Estrella*



3 Dormitorios



2 Baños con azulejos



Sala, comedor  
y cocina



**80.16 mts<sup>2</sup>**

Precio  
**U\$ 29,999**



**51.36 mts<sup>2</sup>**

MODELO  
*Brisa*



2 Dormitorios



1 Baños con azulejos



Sala, comedor  
y cocina



Precio  
**U\$ 28,500**



MODELO

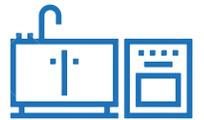
*Promesa*



2 Dormitorios



1 Baño con azulejos



Sala, comedor  
y cocina



**56.43 mts<sup>2</sup>**

# Requisitos para obtener bono y tasa preferencial

## Bono

- 1 *Tener aprobado el crédito en el banco.*
- 2 *Presentar la negativa de bienes sin registrar propiedades (terreno/vivienda).*
- 3 *Ingreso máximo permitido de 10 salarios mínimos promedios .*
- 4 *Precio de venta de la vivienda no mayor a U\$30, 000*

## Subsidio a la tasa

- 1 *Aprobación del crédito.*
- 2 *Negativa de bienes.*
- 3 *Precio de venta de la vivienda no mayor a U\$40,000*

# Requisitos para obtener financiamiento con la banca privada

- 1** *Edad mínima 21 años*
- 2** *Buen récord crediticio*
- 3** *Capacidad de pago*
- 4** *Comprobar ingresos*
- 5** *Estabilidad laboral mínima de 6 meses*

*\*Requisitos pueden variar según la política de cada banco.*

# Requisitos y condiciones de financiamiento, varían según la fuente de financiamiento o adquisición seleccionada.

## **Asalariado cotizante**

Constancia salarial  
Copia de colilla INSS

## **Asalariado no cotizante**

Constancia salarial  
Estado de cuenta donde le depositen

## **Servicios profesionales**

Contrato de trabajo vigente  
Constancia salarial  
Estado de cuenta donde le acrediten el salario

## **Negocios Propios**

Matricula año actual y anterior  
Estados financieros elaborados por CPA últimos 3-6 meses  
Estados de cuenta de depósito (si declara poseer)

## **Ciudadanos o residente US**

Última declaración de impuestos (Income Tax).  
Reporte de crédito (Transunion o Equifax o Experian completo) puntaje mínimo 650  
Constancia de trabajo  
Estados de cuenta  
Pasaporte americano y cedula nicaragüense si posee  
Poder general o especial de persona que quedara a cargo en Nicaragua y su cédula de identidad

\* También en vigencia financiamiento para nicaragüenses residentes en Canadá y España.

## Cuota estimada de pago según condiciones regulares de financiamiento, sujetas a cambio.

Modelo Vivienda	Promesa 56.43 mts <sup>2</sup>	Brisa 51.36mts <sup>2</sup>	Estrella 80.16 mts <sup>2</sup>	Sueño 73.48mts <sup>2</sup>
<b>Valor del Inmueble</b>	\$28,500.00	\$29,999.00	\$37,999.00	\$39,999.00
<b>Prima Mínima</b>	\$2,850.00	\$2,999.90	\$3,799.90	\$3,999.90
<b>Reservación</b>	\$250.00	\$250	\$250	\$250
<b>Saldo a financiar</b>	\$25,650.00	\$26,999.10	\$33,199.10	\$35,999.10
<b>Tasa de interes con subsidio</b>	7.13%	7.13%	7.13%	7.13%
<b>Cuotas aprox. a 20 años</b>	\$234.00	\$244.14	\$305.00	\$323.14
<b>Ingreso Individual o mancomunado</b>	\$650.00	\$750.00	\$980.00	\$1000.00



# Fuentes de financiamiento activas

