



CIUDAD
EL DORAL
La nueva ciudad de la Capital

**El lugar donde caben
todos tus *sueños***



Proyecto Ciudad El Doral

Ciudad El Doral está ubicado en el km 18 carretera nueva a León. Es considerado el residencial más grande y completo del país.

El residencial **CED** cuenta con los servicios públicos básicos, amplias áreas de recreación familiar y seguridad las 24 horas del día.

El sistema constructivo del modelo **Sueño y Brisa** es concreto monolítico, y sistema constructivo **BLOKON** para los modelos **Promesa y Estrella**, ambos son sismo resistentes y poseen un anclaje de estructura que garantiza un mayor desempeño ante el ataque de agentes climáticos que provocan humedad y filtraciones.

Precios desde
U\$ 41,499



73.48 mts²

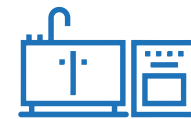
MODELO *Sueño*



3 Dormitorios
con closets



2 Baños
con azulejos



Sala, comedor
y cocina



Terraza lateral



Precios desde
U\$ 38,999



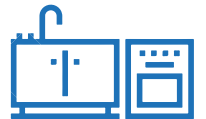
MODELO
Estrella



3 Dormitorios



2 Baños con azulejos



Sala, comedor
y cocina



80.16 mts²



51.36 mts²

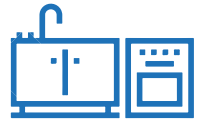
MODELO
Brisa



2 Dormitorios



1 Baños con azulejos



Sala, comedor
y cocina



Precio
U\$ 29,999



MODELO

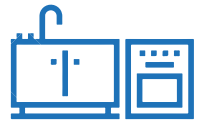
Promesa



2 Dormitorios



1 Baño con azulejos



Sala, comedor
y cocina



56.43 mts²

Requisitos para obtener bono y tasa preferencial

Bono

- 1 *Tener aprobado el crédito en el banco.*
- 2 *Presentar la negativa de bienes sin registrar propiedades (terreno/vivienda).*
- 3 *Techo salarial para recibir el bono de U\$2K (hasta 10 salarios mínimos promedios) y para el bono de U\$3,500 (hasta 7 salarios mínimos promedios).*
- 4 *Precio de venta hasta U\$30K (bono de U\$3,500) y hasta U\$40K (bono de U\$2K).*

Subsidio a la tasa

- 1 *Aprobación del crédito.*
- 2 *Negativa de bienes.*
- 3 *Precio de venta de la vivienda no mayor a U\$40,000*

Requisitos para obtener financiamiento con la banca privada

- 1** *Edad mínima 21 años*
- 2** *Buen récord crediticio*
- 3** *Capacidad de pago*
- 4** *Comprobar ingresos*
- 5** *Estabilidad laboral mínima de 6 meses*

**Requisitos pueden variar según la política de cada banco.*

Requisitos y condiciones de financiamiento, varían según la fuente de financiamiento o adquisición seleccionada.

Asalariado cotizante

Constancia salarial
Copia de colilla INSS

Asalariado no cotizante

Constancia salarial
Estado de cuenta donde le depositen

Servicios profesionales

Contrato de trabajo vigente
Constancia salarial
Estado de cuenta donde le acrediten el salario

Negocios Propios

Matricula año actual y anterior
Estados financieros elaborados por CPA últimos 3-6 meses
Estados de cuenta de depósito (si declara poseer)

Ciudadanos o residente US

Última declaración de impuestos (Income Tax).
Reporte de crédito (Transunion o Equifax o Experian completo) puntaje mínimo 650
Constancia de trabajo
Estados de cuenta
Pasaporte americano y cedula nicaragüense si posee
Poder general o especial de persona que quedara a cargo en Nicaragua y su cédula de identidad

* También en vigencia financiamiento para nicaragüenses residentes en Canadá y España.

Cuota estimada de pago según condiciones regulares de financiamiento, sujetas a cambio.

Modelo Vivienda	Promesa 56.43 mts ²	Brisa 51.36mts ²	Estrella 80.16 mts ²	Sueño 73.48mts ²
Valor del Inmueble	\$29,999.00	\$32,999.00	\$38,999.00	\$41,499.00
Prima Mínima	\$2,999.00	\$3,299.90	\$3,899.90	\$4,149.90
Reservación	\$250.00	\$250	\$250	\$250
Saldo a financiar	\$26,750.00	\$29,449.10	\$34,849.10	\$37,099.10
Tasa de interes con subsidio	7.13%	7.13%	7.13%	9%
Cuotas aprox. a 25 años	\$209.00	\$235.00	\$276.00	\$341.00
Ingreso Individual o mancomunado	\$670.00	\$790.00	\$990.00	\$1,100.00

*Cuotas sin seguro



Fuentes de financiamiento activas

